



MaKo
consulting

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

NIP:825-211-39-89

www.makoconsulting.com.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZADANIE	PRZEBUDOWA ULICY PARTYZANTÓW (OD SKRZYŻOWANIA ULIC ODRODZENIA - ORLĄT LWOWSKICH - PARTYZANTÓW DO SKRZYŻOWANIA ULIC REJA-OGRODOWA-LWOWSKA-PARTYZANTÓW) W ZAMOŚCIU
ZAWARTOŚĆ	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	ARK. 54 działki: 29/1, 200/2, ARK. 53 działki: 209, 162, 163, 124/1, 70, 68/11,1, 124/3, 168, 125, ARK. 49 działki: 15,16, 5/19, 5/18, 1/1, ARK. 48 działki: 111,
OBRĘB	0001 MIASTO ZAMOŚĆ
JEDNOSTKA EWID.	066401_1 ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I
TOM	V

15 PAŹDZIERNIK 2020 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM V OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Uprawnienia budowlane.....	3
2. Zaświadczenia z izby inżynierów budownictwa	12
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	18



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131/167-7132/167/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust.1 pkt 1 i § 18 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2011 r. Nr , poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Damian ŁOKAJ

magister inżynier

urodzony dnia 12 kwietnia 1984 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0149/PWOD/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj
ul. Zamoyskiego 40/14,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Damian ŁOKAJ

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

(pieczęć)

Lublin, dnia 29.XII. 1988r.

Nr 695/Lb/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Jerzy - Hipolit E K I E R T

(imię i nazwisko)

magister inżynier komunikacji

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 kwietnia 1942 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 134-84 z. MA-BUA/14 22.000 zł.

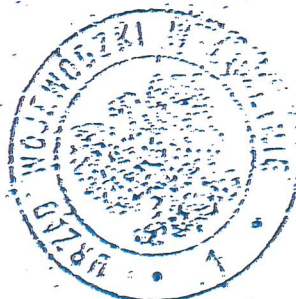
BN-14 11-84 22.000

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu

mgr inż. Jerzy Ekiert

Obywatel(ka) Jerzy - Hipolit EKIERT jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Główny Architekt Wojewódzki


mgr inż. arch. Olgierd Olasowski

(podpis i pieczęć)

LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/209/10

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1726 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U., Nr 83, poz. 578 i, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Paweł GMYZ

magister inżynier

- urodzony dnia 19 sierpnia 1980 r. w Biłgoraju

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0177/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia ustawy, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ następuje się od nadania decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
Inż. Lech Dec

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymał

- Pan Paweł Gmyz
ul. Chwała 13/59
22-400 Żarnów
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Paweł GMYZ

- Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
Inż. Lech Dec

Członek
inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Bonetyński

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 30.12. 1993 r.

nr ewid. UANB -II-7342/68/93

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1, pkt 4 lit. a, b
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Termowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z
późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 69, poz. 299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza
się, że:

MARIANNA MICHAŁKIEWICZ

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 23 grudnia 1952 r. w Krzczonowie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

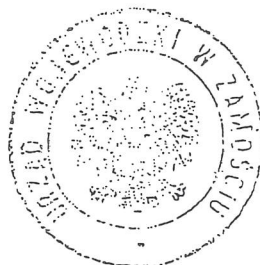
projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

Pan i MARIANNA MICHAŁKIEWICZ

jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz projektów
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepła użytkowego
terenu.



Załącznik
[Signature]
mgr inż. Andrzej Jędrzejak
Inżynier
Urząd Wojewódzki w Zamościu
ul. Kalinowa 4
22-400 Zamość

Oczymujc:

1. Marianna Michałkiewicz

22-400 Zamość

ul. Kalinowa 4

2. a/a.

8

**WICEWOJEWODA
ZAMOJSKI**

Zamość dnia 2.04.1976r.

GT-III-8386/3/76

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie**

Na podstawie §13 ust.1 pkt 4„d”, §5 ust.1 i §7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr8, poz.46/ stwierdzam, że

Obywatel Bogdan Małec - inżynier elektryk urodzony dnia 8 sierpnia 1948r. w Żółkwi pow. Krasnostaw posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacji elektrycznych.

Obywatel Bogdan Małec jest upoważniony do:

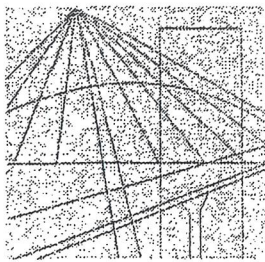
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Bogdan Małec
Zamość ul.Orzeszkowej 3/30

WICEWOJEWODA ZAMOJSKI

[Podpis]
mgr inż. Marian Orimek



Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

ul. M. C. Skłodowskiej 3
20-029 Lublin

e-mail: lub@piib.org.pl
www.lub.piib.org.pl



Telefony:
Sekretariat biura
tel. (081) 534-78-12

Przewodniczący Rady
tel. (081) 534-78-11

Dyrektor biura
tel. (081) 534-78-13

Główna Księgowa
tel. (081) 534-78-14

Specjalista
ds. członkostwa
tel. (081) 534-78-16

Specjalista
ds. uprawnień
tel. (081) 534-78-17

Sekretariat
Prezydium Rady
tel./fax (081) 532-76-31

Obsługa prawna
tel. (081) 534-78-15

Specjalista ds. szkoleń
tel. (081) 534-78-17

Biura terenowe:
w Białej Podlaskiej
ul. Narutowicza 10,
tel./fax (083) 343-62-05

w Chelmie
ul. Kopernika 8,
tel./fax (082) 565-69-84

w Zamościu
Rynek Wielki 1,
tel./fax (084) 639-10-28

REGON: 432539440

NIP: 712-27-79-229

Bank BPH i PBK
Konto:
Nr 69-1060-0076-
0000-3200-0082-
3963

OKK-0059-0035/2/2006

Lublin, dnia 20.09.2006 r.

Pan Malec Bogdan

22-400 Zamość
ul. Brzozowa 4A/10

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 07.09.2006 r. w sprawie interpretacji uprawnień budowlanych nr ewid. GT-III-8386/3/76 w specjalności instalacji elektrycznych wydanych na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, § 5 ust. 1 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) informujemy, że powyższe uprawnienia upoważniają do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń energetycznych.
2. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń energetycznych.

p.o. Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIB

dr inż. Bolesław Horyński

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 14.12.1994r.

GP-II-7342/94 /94

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §5 ust.1, §6 ust.1, §7, §13 ust.1 pkt 4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Br 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Br 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza się, że:

Pan JANUSZ ŁUCZKA

- inżynier elektryk

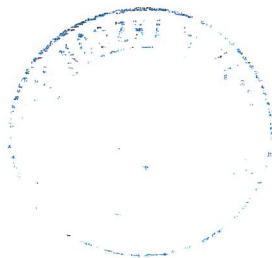
urodzony dn.20 lutego 1945 r. w Płoskiem
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan JANUSZ ŁUCZKA jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie elektryczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

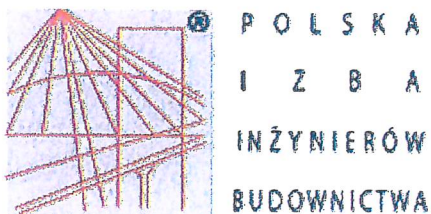
1 Pan Janusz Łuczka
zam. Płoskie
2 32



Z up. WOJEWODY

mgr Marek Pichla
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej

M



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XBY-TP5-J3T *

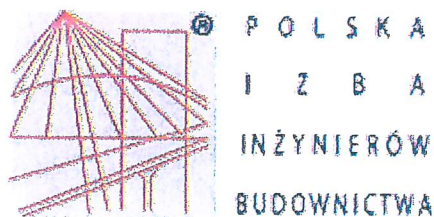
Pan Damian Łokaj o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0026/12
adres zamieszkania m. Wólka Panieńska 54 NB, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-THU-RSF-LUW *

Pan Jerzy Ekiert o numerze ewidencyjnym LUB/BD/3840/02

adres zamieszkania ul. Serdeczna 20/1, 20-703 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

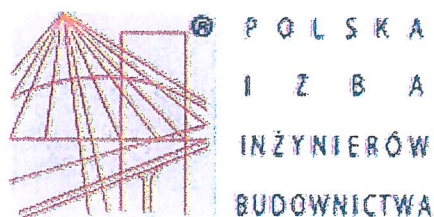
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-LCX-G4Z-H4M *

Pan Paweł Gmyz o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0048/11

adres zamieszkania m. Płoskie 18 L, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

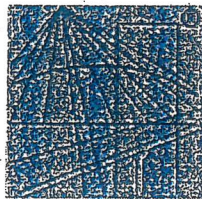
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-6C5-21L-VYU *

Pani Marianna Michałkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0927/01

adres zamieszkania Kalinowa 4, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

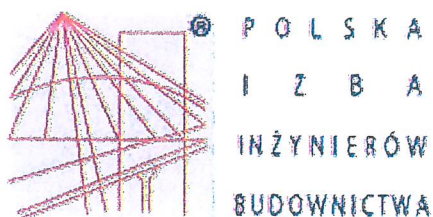
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-728-KN4-FCD *

Pan Bogdan Malec o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0124/03
adres zamieszkania ul. Brzozowa 4 A/10, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

16



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-G2Z-SIB-QD3 *

Pan Janusz Łuczka o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0307/03

adres zamieszkania Płoskie 398, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-24 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dnia 16 września 2020 roku.

SPZ.4410.165.2020.MM

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn. zmianami), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.09.2020 r. złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość

o r z e k a m:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym ulicy Partyzantów (dz. nr 200/2 ark. nr 54, dz. nr 209, 162, 124/1, 1, 168, 125 ark. nr 53, (dz. nr 163 ark. nr 53 w zakresie chodnika i jezdni), dz. nr 15, 5/18 ark. nr 49, (dz. nr 5/19, 16 ark. nr 49 w zakresie chodnika i jezdni)) **kanalizacji deszczowej** w Zamościu.
2. Umarzam postępowanie w pozostałym zakresie.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
3. Kanalizację deszczową można wykonać metodą rozkopu otwartego w trakcie realizacją inwestycji pn: „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orląt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu”.
4. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
5. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 08.08.2020 r. Pan Damian Łokaj upoważniony przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość wystąpił do Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu o wydanie zezwolenia na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Partyzantów w Zamościu.

Objęte wnioskiem działki geodezyjne wchodzą w skład pasa drogowego ulicy Partyzantów w Zamościu są w zarządzie tutejszego Zarządu w związku z czym tut. Zarząd jest organem właściwym do udzielenia właściwego zezwolenia.

Wniosek obejmował również działkę o nr 2/3 w ark. nr 53 jednakże działka ta nie stanowi pasa drogowego i nie znajduje się w zarządzie tut. Zarządu, dlatego też organ nie był właściwy udzielić wnioskowanego zezwolenia. Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, organ umarza postępowanie w całości lub części, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się

bezzprzedmiotowe w całości lub części. Za bezzprzedmiotowość postępowania uznawana jest sytuacja, w której nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę przez rozstrzygnięcie jej co do istoty.

Ze względu na to, że działka o nr 2/3 w ark. nr 53 nie stanowi pasa drogowego, tut. Zarząd wydał zgodę na lokalizację kanalizacji deszczowej jedynie na: (dz. nr 200/2 ark. nr 54, dz. nr 209, 162, 124/1, 1, 168, 125 ark. nr 53, (dz. nr 163 ark. nr 53 w zakresie chodnika i jezdni), dz. nr 15, 5/18 ark. nr 49, (dz. nr 5/19, 16 ark. nr 49 w zakresie chodnika i jezdni))

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego **ulicy Partyzantów** do prowadzenia robót.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Nowak
Dyrektor

Otrzymują:

1. Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000).



Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Marlena Mnich
Imię i nazwisko, Stanowisko, Funkcja



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dnia 16 września 2020 roku.

SPZ.4410.166.2020.MM

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn. zmianami), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.09.2020 r. złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość

o r z e k a m:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym ulicy **Partyzantów** (dz. nr 200/2 ark. nr 54, dz. nr 209, 162, 124/1, 1, 168, 125 ark. nr 53, (dz. nr 163 ark. nr 53 w zakresie chodnika i jezdni), dz. nr 15, 5/18 ark. nr 49, (16, 5/19 ark. nr 49 w zakresie chodnika i jezdni, dz. nr 1/1 w zakresie chodnika)) **oświetlenia** w Zamościu.
2. Umarzam postępowanie w pozostałym zakresie.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
3. Układanie kabli elektrycznych, montaż fundamentów słupów oświetlenia można wykonać metodą rozkopu otwartego w trakcie realizację inwestycji pn: „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orłąt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu”.
4. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
5. Kable elektryczne lokalizować poza linią projektowanych obrzeży i krawężników.
6. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 08.08.2020 r. Pan Damian Łokaj upoważniony przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość wystąpił do Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu o wydanie zezwolenia na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Partyzantów w Zamościu.

Objęte wnioskiem działki geodezyjne wchodzą w skład pasa drogowego ulicy Partyzantów w Zamościu są w zarządzie tutejszego Zarządu w związku z czym tut. Zarząd jest organem właściwym do udzielenia właściwego zezwolenia.

Wniosek obejmował również działkę o nr 2/3 w ark. nr 53 jednakże działka ta nie stanowi pasa drogowego i nie znajduje się w zarządzie tut. Zarządu, dlatego też organ nie był

właściwy udzielić wnioskowanego zezwolenia. Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, organ umarza postępowanie w całości lub części, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części. Za bezprzedmiotowość postępowania uznawana jest sytuacja, w której nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę przez rozstrzygnięcie jej co do istoty.

Ze względu na to, że działka o nr 2/3 w ark. nr 53 nie stanowi pasa drogowego, tut. Zarząd wydał zgodę na lokalizację oświetlenia jedynie na: (dz. nr 200/2 ark. nr 54, dz. nr 209, 162, 124/1, 1, 168, 125 ark. nr 53, (dz. nr 163 ark. nr 53 w zakresie chodnika i jezdni), dz. nr 15, 5/18 ark. nr 49, (16, 5/19 ark. nr 49 w zakresie chodnika i jezdni, dz. nr 1/1 w zakresie chodnika))

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.

2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.

3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego **ulicy Partyzantów** do prowadzenia robót.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Nowak
Dyrektor

Otrzymują:

1. Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Koboje-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000).



Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Marzena Alnich
Upr. LUB/0178/GWOD/13
imię i nazwisko, stanowisko służbowe



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dnia 16 września 2020 roku.

SPZ.4410.164.2020.MM

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn. zmianami), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.09.2020 r. złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość

o r z e k a m:

Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym ulicy Partyzantów (działka ewidencyjna pasa drogowego nr 1 ark. nr 53) **kanalu technologicznego** w Zamościu.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
3. Kanał technologiczny można wykonać metodą rozkopu otwartego przed lub w trakcie realizacją inwestycji pn: „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orląt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu”.
4. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
5. W przypadku realizacji kanału technologicznego po wykonaniu inwestycji pn: „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orląt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu” roboty należy wykonać za pomocą przewiertu sterowanego bez naruszania konstrukcji nawierzchni: jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, zatoki autobusowej wyłączając miejsce wpięcia do sieci oraz zmiany kierunku, gdzie wykop zasypać piaskiem z zagęszczeniem zgodnie z normą i odtworzeniem konstrukcji do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami odtworzenia podanymi w decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót.
6. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

P o u c z e n i e:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.

3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego ulicy **Partyzantów** do prowadzenia robót. Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Nowak
Dyrektor

Otrzymują:

1. Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000).



Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Marlena Milech
Upr. LCB/0178/Owob/13
imię i nazwisko, stanowisko służbowe

SPZ.4420.159.2020.MM

Zamość, dnia 16 września 2020 roku

MaKo consulting
Magda Kobjek – Łokaj
ul. Peowików 9/27
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2020 r. oraz uzupełnieniu w dniu 11.09.2020 r. złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowików 9/27, 22-400 Zamość o wydanie uzgodnienia dotyczącego geometrii drogi w zakresie inwestycji pn: „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orląt Łwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Łwowska – Partyzantów) w Zamościu”.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu: opiniuje pozytywnie geometrię drogi

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, ul. Peowików 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



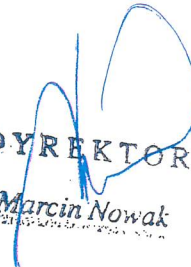
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel/fax. 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość dnia 23.09.2020 r.

SDM.4510.17.2020.RW

MaKo consulting
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Przedłożony Projekt stałej organizacji ruchu zadania pn. „Przebudowa ulicy Marszałka Józefa Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia- Orłąt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska - Partyzantów) w Zamościu”, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu opiniuje **bez uwag**.


DYREKTOR
Marcin Nowak

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zamość
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
ul. Partyzantów 10
22-400 Zamość



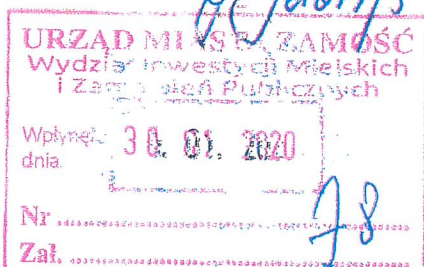
ZDG
ZAMOŚĆ

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kiłińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98
drog.grodz@pro.onet.pl

10

SPZ.420.2.2020.MS

Zamość, dnia 28 stycznia 2020 roku



Urząd Miasta Zamość
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Dot.: pismo znak IM-ZP.7013.1.2.2020.MJ

Odpowiadając na pismo z dnia 15.01.2020 r. Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje **warunki techniczne** na opracowanie projektu budowlanego na przebudowę ulicy Partyzantów w Zamościu.

1. Drogę należy zaprojektować zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późn. zmianami).

2. Warunki techniczne:

- przebudowę zaprojektować w istniejących granicach pasa drogowego;
- pasy ruchu 4x3m (po dwa pasy w obu kierunkach);
- obustronne ciągi pieszo rowerowe z masy mineralno bitumicznej (tam gdzie jest to możliwe do wykonania);
- w przypadku możliwości lokalizacji w pasie drogowym ścieżki rowerowej i chodnika oddzielnie, nawierzchnię chodnika należy zaprojektować z płyt chodnikowych 50x50;
- skrzyżowanie ulic: Partyzantów, Ogrodowa, Reja, Lwowska należy rozważyć jako skrzyżowanie o ruchu okrężnym;
- na skrzyżowaniu ulic: Partyzantów, Orłąt Lwowskich, Odrodzenia wysokościami i sytuacyjnie dostosować do istniejącego projektu pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic: Partyzantów, Orłąt Lwowskich i Odrodzenia w Zamościu”; projekt dostępny do wglądu w ZDG w Zamościu;
- odwodnienie i odprowadzenie wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG;
- opracować projekt stałej i czasowej organizacji ruchu i uzgodnić w tut. Zarządzie, Komendzie Miejskiej Policji w Zamościu oraz uzyskać zatwierdzenie przez Prezydenta Miasta Zamość.

Otrzymuje :

1. Adresat,
2. a/a

DYREKTOR
Marcin Nowak



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

SPZ.4420.177.2020.MM

Zamość, dnia 20 października 2020 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2020 r., uzupełnieniu w dniu 28.09.2020 r. złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobojek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu budowlanego pod nazwą „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orląt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu” - Branża drogowa - w pasie drogowym **ulicy Partyzantów** w Zamościu,

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu opiniuje pozytywnie geometrię drogi oraz uzgadnia projekt z uwagą: - rozważyć zachowanie dolnych warstw konstrukcyjnych.

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, MAKO CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a

SPZ.4420.177.2.2020.MM

Zamość, dnia 26 października 2020 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2020 r., złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu architektoniczno – budowlanego dla zadania pod nazwą „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orłąt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu” - Branża elektryczna – Oświetlenie uliczne - w pasie drogowym ulicy **Partyzantów** działki ewidencyjne pasa drogowego nr 200/2 ark. nr 54, dz. nr 209, 162, 124/1, 1, 168, 125 ark. nr 53, (dz. nr 163 ark. nr 53 w zakresie chodnika i jezdni), dz. nr 15, 5/18 ark. nr 49, (16, 5/19 ark. nr 49 w zakresie chodnika i jezdni, dz. nr 1/1 w zakresie chodnika) w Zamościu.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag.

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, MAKO CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

SPZ.4420.177.3.2020.MM

Zamość, dnia 26 października 2020 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2020 r., złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu architektoniczno – budowlanego dla zadania pod nazwą „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orłąt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu” - Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa - w pasie drogowym **ulicy Partyzantów** (dz. nr 200/2 ark. nr 54, dz. nr 209, 162, 124/1, 1, 168, 125 ark. nr 53, (dz. nr 163 ark. nr 53 w zakresie chodnika i jezdni), dz. nr 15, 5/18 ark. nr 49, (dz. nr 5/19, 16 ark. nr 49 w zakresie chodnika i jezdni)) w Zamościu.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag.

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, MAKO CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



ZDG
ZAMOŚĆ
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

SPZ.4420.177.1.2020.MM

Zamość, dnia 23 października 2020 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.10.2020 r., złożonego przez Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu architektoniczno – budowlanego dla zadania pod nazwą „Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orłąt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów) w Zamościu” - zawartość opracowania - Budowa kanału technologicznego w pasie drogowym **ulicy Partyzantów** (działka ewidencyjna pasa drogowego nr 1 ark. nr 53) w Zamościu

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia projekt bez uwag.***

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, MAKO CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 14.02.2020 r.

ZT/288/2020

ZT.430.1.171.2020.PK



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień
Publicznych
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Dotyczy: Warunków technicznych na budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na pismo znak IM-ZP.7013.1.3.2020.MJ z dnia 14.01.2020 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu podaje warunki techniczne na budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Partyzantów w Zamościu od skrzyżowania ulic Łukasińskiego – Okopowej do skrzyżowania ulic Partyzantów – Odrodzenia – Orląt Lwowskich oraz od skrzyżowania ulic Partyzantów – Odrodzenia – Orląt Lwowskich do skrzyżowania ulic Partyzantów – Młyńska – Lwowska:

Odwodnienie ulicy na odcinku od skrzyżowania ul. Okopowej – Łukasińskiego do ul. Gen. Gustawa Orlicz Dreszera przewidzieć do kanału deszczowego Ø 1600 mm w ul. Gen. Gustawa Orlicz Dreszera przez wybudowanie nowego kanału deszczowego. Włączenie do istniejącej studni na kanale. W miarę możliwości przewidzieć odprowadzenie wód opadowych z planowanego do przebudowy skrzyżowania ulicy Okopowej, Łukasińskiego i Partyzantów (projekt przebudowy pn. "REMONT KONSERWATORSKI ULICY ŁUKASIŃSKIEGO OD NADZAŃCA DO SKRZYŻOWANIA Z UL. PARTYZANTÓW I OKOPOWEJ ORAZ ULICY OKOPOWEJ DO PRZEJAZDU KOLEJOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OŚWIETLENIA ORAZ PRZEBUDOWĄ ODWODNIENIA"). Odcinek kanału kanalizacji deszczowej kd300 przy ul. Partyzantów 3, z uwagi na odprowadzane w nim ścieki sanitarnej z budynków przy ul. Partyzantów 3, 3A, ul. Peowiaków 90a, 90B oraz 96, przy opracowywaniu mapy do celów projektowych należy zmienić jego oznaczenie z „kd300” na „ks300”. W opracowywanej dokumentacji należy zapewnić możliwość przepięcia i odprowadzania wód opadowych z budynków podłączonych do ww. kanału (np. wykonanie studni na kanale na wysokości drogi lub/i sięgająca w pasie drogowym).

Przewidzieć przepięcie do nowego kanału deszczowego przyłącza kd200 budynku przy ul. Partyzantów 3 zlokalizowanego od strony ul. Peowiaków.

Odwodnienie ulicy na odcinku od ul. Gen. Gustawa Orlicz Dreszera do skrzyżowania Partyzantów – Młyńska – Lwowska przewidzieć przez wykorzystanie istniejącego kanału deszczowego w ul. Partyzantów. Istniejące wpusty deszczowe wraz z przykanalikami (wykonane z rur kamionkowych, w większości zamulone) należy wymienić na nowe. Części wód opadowych odprowadzić zgodnie z opracowanym projektem na zlecenia Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu pn. "Przebudowa skrzyżowania ulic: Odrodzenia, Orląt Lwowskich i Partyzantów w Zamościu" uzgodnionym w PGK Sp z o.o. w Zamościu pismem znak: WT/5995/2016 z dnia 22.12.2016 r.

dane kontaktowe:

Zakład Infrastruktury Sieciowej

Zespół Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, -26, -03.
e-mail: zis@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 62.516.500 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

BDO 000001537

Przed przystąpieniem do projektowania sugerujemy sprawdzić stan techniczny istniejących kanałów celem ustalenia zakresu ich ewentualnych remontów/czyszczenia w celu poprawy ich przepustowości. Istniejące wpusty deszczowe wpięte do kanalizacji sanitarnej należy na stałe odciąć od sieci.

Sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej projektować z rur z tworzywa sztucznego, wybór materiału w zależności od klasy drogi, warunków wykonawczych i eksploatacyjnych. Studnie rewizyjne Ø 1200 mm z kręgów żelbetowych lub z tworzywa sztucznego. Włazy kanałowe klasy D400, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego.

Na przebudowywanym odcinku ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:

- Wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasuwowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności.
- Kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włązów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włązowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych.

Na budowę kanalizacji deszczowej należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. W pierwszej kolejności sugerujemy opracowanie koncepcji odwodnienia ulicy oraz jej uzgodnienie w PGK. Projekt budowlano-wykonawczy wraz z opisem regulacji i sposobu zabezpieczenia występującego uzbrojenia wod-kan podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Po wykonaniu, kanalizacja deszczowa i regulacja uzbrojenia podlega przeglądowi technicznego przez spółkę.

Wiceprezes
Zarządu
Andrzej Lubczyk

ane kontaktowe:

Zakład Infrastruktury Sieciowej

Zespół Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość

tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 03,

e-mail: zis@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 62.516.500 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

BDO 000001537



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 29.10.2020 r.

ZT/5866/2020
ZT.430.2.171.2020.PK

PRO-INSTAL
Usługi Projektowe Paweł Gmyz
Płoskie 18L
22-400 Zamość

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.10.2020 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia bez uwag przedłożoną dokumentację projektową przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów w Zamościu na odcinku od skrzyżowania ulic Odrodzenia – Orląt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic Mikołaja Reja – Ogrodowa – Lwowska - Partyzantów.

Przewodniczący Zarządu
[Podpis]
Pawłowski

dane kontaktowe:

Zakład Infrastruktury Sieciowej
Zespół Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 03,
+48 84 638 12 12

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 63 761.000,00 zł

Bank Pekao S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BIC PKOPPL33

Zamość, dn. 27.10.2020 r.

L. dz. 13241..... /RE1/RM/AG/2020

Mako consulting
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Uzgodnienie dokumentacji projektowej 990/RE1/2020.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.10.2020r., Rejon Energetyczny Zamość przesyła uzgodniony z uwagami projekt budowlany pn:

„PB Przebudowa ulicy Partyzantów (od skrzyżowania ulic Odrodzenia - Orląt Lwowskich - partyzantów do skrzyżowania ulic Reja - Ogrodowa - Lwowska - Partyzantów) w Zamościu.”.

Poniższe uwagi i zalecenia należy uwzględnić w projekcie wykonawczym:

- Do opracowania dołączyć zestawienie demontażowe elementów sieci elektroenergetycznych przewidzianych do rozbiórki w ramach przedmiotowego zadania.

Uzgodnienie dokumentacji projektowej nr 990/RE1/2020 traci ważność dnia 27.10.2022r.

Załączniki :

1.PB. – 1 egz.

Zpoważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Zamość
Z-ca Dyrektora
Jacek Milczuk

Do wiadomości:

1. Adresat
2. RE Zamość

GGN.6630.123.2020 AM

PROTOKÓŁ Nr 123/2020

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 25.09.2020 r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna oświetlenia ulicznego, kanał technologiczny w ramach projektu przebudowy ulicy Partyzantów na odcinku (od skrzyżowania ulic Odrodzenia- Orląt Lwowskich- Partyzantów do skrzyżowania Mikołaja Reja- Ogrodowa- Lwowska- Partyzantów) w Zamościu.

Lokalizacja obiektu: ul. Partyzantów dz. nr 29/1, 200/2 ark. 54, dz. nr 209, 162, 163, 124/1, 70, 68/11, 1, 124/3, 168, 125 ark. 53, dz. nr 15, 16, 5/19, 5/18, 1/1 ark. 49, dz. nr 111 ark. 48.

Wnioskodawca: MaKo consulting Magda Kobojek- Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość.

Data wpływu: 22.09.2020 r. znak pisma ----- z dnia 22.09.2020 r.

Ustalenia Narady Koordynacyjnej,

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu j. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:

Zalecenia:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony.

**Uczestnicy Narady Koordynacyjnej obecni na naradzie
w dniu 25 września 2020 r.**

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Ustalenia	Podpis
1.	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Ewa Małaszowska- Bartnik	b.m.	
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Zamościa	Waldemar Gil	b.c	
3.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Magdalena Stąsiek	Uzasadnienie drogę elektryfikowane bez uwag.	Ami
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Krzysztof Gruszkiewicz Mieczysław Bojanek	b. u.	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Zamościu	Henryk Godzisz Sylwester Kopański	Uzasadnienie drogę elektryfikowane Uzasadnienie z uwagą	Ami
6.	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Marcin Kowalski Wiktor Herwich Marcin Kłoczko Bartosz Piętka	Uzasadnienie drogę elektryfikowaną bez uwag.	Ami
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu	Paweł Kniaź	Uzasadnienie drogę elektryfikowane bez uwag.	Ami
8.	Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	Jerzy Szymański Mirosław Mazurek Grzegorz Krzych	bez uwag	
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Krzysztof Tokarczyk Zygmunt Wójtowicz	Uzasadnienie drogę elektryfikowane bez uwag.	Ami
10.	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Jarostaw Miechowiecki Katarzyna Fornal- Urbańczyk	Prośba o zmianę projektu drogi, możemy przeprowadzić odcinek.	
		Mirosław Pietryńko		
11.	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Stanisław Flis	bez uwagi Uzasadnienie drogę elektryfikowane bez uwag.	Ami
12.	Orange Polska S.A.	Jacek Bakota Jerzy Prokop	Uzasadnienie drogę elektryfikowaną Brak myślanej opinii.	Ami
13.	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie	Arkadiusz Gałązka Andrzej Aftyka Jarosław Chudy	Uzasadnienie drogę elektryfikowaną bez uwag.	Ami
14.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk – Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Krzysztof Kołat Grzegorz Kuberka Marek Kuberka	Uzasadnienie drogę elektryfikowane bez uwag.	Ami

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>
Wysłano: poniedziałek, 5 października 2020 12:11
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
DW: ZUDP
Temat: RE: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry,

Poniżej przesyłam stanowisko Hawe Telekom do spraw omawianych na Naradzie Koordynacyjnej w Zamościu.

Sprawa	Stanowisko
6630.122.2020	bez uwag
6630.123.2020	bez uwag
6630.124.2020	bez uwag
6630.125.2020	bez uwag
6630.126.2020	bez uwag
6630.127.2020	bez uwag
6630.128.2020	bez uwag
6630.129.2020	bez uwag
6630.130.2020	bez uwag
6630.131.2020	bez uwag
6630.132.2020	bez uwag

Bartosz Piętka
Inżynier ds. infrastruktury światłowodowej
HAWE TELEKOM Sp. z o.o.
Kom. (+48) 661 852 100,
Tel.:(+48 61) 86 14 935,
Mail:bartosz.pietka@hawetelekom.com
www.hawetelekom.pl

**HAWE
TELEKOM**

Siedziba firmy
ul. Adama Naruszewicza 13A
02-697 Warszawa

Adres korespondencyjny
ul. Gzatkowa 38
58-220 Legnica

Office:office@hawetelekom.com
www.hawetelekom.com
tel. +48 22 110 08 60
tel. +48 70 651 21 31
fax +48 70 651 21 33

From: andrzejmazur@zamosc.pl <andrzejmazur@zamosc.pl>
Sent: Friday, September 25, 2020 9:57 AM
To: Magdalena Stąsień <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>; Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>; Paweł Kniaż <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Jerzy Szymański <jerzy.szymanski@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>
Subject: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry,
W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

*Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kółtąja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl*

Od: Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>
Wysłano: poniedziałek, 5 października 2020 12:14
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
Temat: RE: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r
Załączniki: 2020-10-05 przyłącze gazowe dz. 80_3 (ul. Powiatowa 6).pdf

Witam,

w załączeniu uzgodnienie sprawy: GK.6630.125.2020 w kontekście kolizji z Siecią Szerokopasmową Polski Wschodniej-województwo lubelskie.

W przypadku spraw: 122-124, 126-132 nie mamy do czynienia ze zbliżeniami czy skrzyżowaniami z SSPW-WL.

Z poważaniem
Andrzej Aftyka
Departament Cyfryzacji i Usług IT
Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
tel. 669-990-008

From: andrzejmazur@zamosc.pl <andrzejmazur@zamosc.pl>
Sent: Friday, September 25, 2020 9:57 AM
To: Magdalena Stąsień <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>; Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>; Paweł Książ <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Jerzy Szymański <jerzy.szymanski@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>
Subject: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry,

W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

*Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl*

Administratorem, który odpowiada za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, zawartych w korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną jest Województwo Lubelskie z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, www.lubelskie.pl. Kontakt we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz wykonywaniem praw, możliwy jest pod adresem mailowym: iod@lubelskie.pl (inspektor ochrony danych). Informacje o Pani/Pana uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są pod adresem: <https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1088>

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać informacje prawnie chronione. Wgląd w treść e-maila otrzymanego omyłkowo, dalsze jego przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w nim informacje przez osobę lub podmiot niebędący jego adresatem, jest niedozwolone. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera. Dziękujemy.

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Grzegorz Kuberka <kuberka@man.poznan.pl>
Wysłano: piątek, 25 września 2020 14:23
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
DW: Marek Kuberka; kolat
Temat: Re: Fwd: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Witam

informuję, że po przeanalizowaniu przesłanych projektów (numery 122-132) na naradę koordynacyjną w dniach **25.09.2020r**, żaden z tematów **nie koliduje** z istniejącą infrastrukturą światłowodową IChB PAN PCSS.

Pozdrawiam,
Grzegorz Kuberka

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk
Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe
tel : +48 61 858 2026
fax : +48 61 852 5954

adres korespondencyjny:
Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego
ul. Jana Pawła II 10
61-139 Poznań

W dniu 25.09.2020 o 10:22, Anna Konowska pisze:

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Data: Fri, 25 Sep 2020 09:57:15 +0200

Nadawca: andrzejmazor@zamosc.pl

Adresat: Magdalena Stąsień <mstasiek@zdg.zamosc.pl>, Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.i>
Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>, Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>
Paweł Książ <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>, Jerzy Szymański <jerzy.szymanski@veolia.com>, Krzysztof
Tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>, Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>, Andrzej Aftyka
<andrzej.aftyka@lubelskie.pl>, ICHB <office@man.poznan.pl>

Dzień dobry,

W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: Paweł Kniaź <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>
Wysłano: poniedziałek, 28 września 2020 07:53
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
Temat: Re: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry,

tematy nr od 122 do 132 narady koordynacyjnej z dnia 25.09.2020 r. Miasta Zamość Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Zamościu opiniuje bez uwag.

Paweł Kniaź

W dniu 2020-09-25 o 09:57, andrzejmazur@zamosc.pl pisze:

*Dzień dobry,
W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.*

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

*Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl*

--

Paweł Kniaź
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu
Zakład Infrastruktury Sieciowej – Zespół Techniczny
ul. Krucza 10
22-400 Zamość
tel. 84 638 12 03

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Nadzór Wodny Zamość (RZGW Lublin) <nw-zamosc@wody.gov.pl>
Wysłano: wtorek, 29 września 2020 11:32
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: ODP: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry
NW w Zamościu informuje, że protokoły o nr 122 - 132 uzgadnia się bez uwag.

Pozdrawiam
Krzysztof Tokarczyk

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Zamościu
ul. Młyńska 27
22-400 Zamość

tel. +48 (84) 677 59 70
fax. +48 (84) 638 55 97
E-mail: nw-zamosc@wodypolskie.gov.pl

PGW Wody Polskie | wody.gov.pl | NIP: 5272825616 | REGON: 368302575



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wiadomość ta jest przeznaczona wyłącznie dla jej zamierzonego adresata i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeżeli przez pomyłkę otrzymali Państwo tę wiadomość, prosimy o poinformowanie nadawcy o tym fakcie i usunięcie wiadomości wraz z załącznikami. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione. Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.wody.gov.pl/o-wodach-polskich/rodo>.

Od: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>
Wysłane: piątek, 25 września 2020 09:57:15
Do: Magdalena Stąsieć; Gruszkiewicz Krzysztof; Kopański; Bartosz Piętka; Paweł Książ; Jerzy Szymański; Nadzór Wodny Zamość (RZGW Lublin); Stanisław Flis; Andrzej Aftyka; ICHB
Temat: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

*Dzień dobry,
W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.*

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

*Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kółkątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl*

Od: Kopański Sylwester [PGE Dystr. O.Zamość]
<Sylwester.Kopanski@pgedystrybucja.pl>
Wysłano: wtorek, 29 września 2020 13:53
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: RE: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry,

Temat: 6630.122.2020,

W miejscu krzyżowania z siecią kablową enN nałożyć rury osłonowe, prace wykonać ręcznie, uzgodnić termin odbioru przed zasypaniem.

Temat: 6630.123.2020,

Uzgadnia się na zasadach określonych warunkach likwidacji kolizji nr

Temat: 6630.124.2020,

W miejscu krzyżowania z siecią kablową nałożyć rurę osłonową, prace wykonać ręcznie, uzgodnić termin odbioru przed zasypaniem.

Temat: 6630.125.2020,

W miejscu krzyżowania z siecią kablową enN i eSN nałożyć rury osłonowe, prace wykonać ręcznie i pod nadzorem pracownika RE Zamość, uzgodnić w RE Zamość harmonogram wyłączeń oraz termin odbioru przed zasypaniem.

Temat: 6630.126.2020,

W miejscu krzyżowania z siecią kablową enN nałożyć rurę osłonową, prace wykonać ręcznie, uzgodnić termin odbioru przed zasypaniem.

Temat: 6630.127.2020,

Bez uwag,

Temat: 6630.128.2020,

Bez uwag,

Temat: 6630.129.2020,

Bez uwag,

Temat: 6630.130.2020,

Bez uwag,

Temat: 6630.131.2020,

Bez uwag,

Temat: 6630.132.2020,

W miejscu krzyżowania z projektowaną siecią kablową enN uwzględnić nałożenie rur osłonowych.

Pozdrawiam

From: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>

Sent: Friday, September 25, 2020 9:57 AM

To: Magdalena Stąsień <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański Sylwester [PGE Dystr. O.Zamość] <Sylwester.Kopanski@pgedystrybucja.pl>; Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>; Paweł Książ <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Jerzy Szymański <jerzy.szymanski@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>

Subject: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

Dzień dobry,

W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kottłarska 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazurek@zamosc.pl

Sylwester Kopański

T +48 84 677 4011

Z-ca Kier. Wydz. Przyłączania i Rozwoju

Wydział Przyłączania i Rozwoju

PGE Dystrybucja S.A.



PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie,

20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Lublin, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 000034312
NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł., Kapitał wpłacony: 9 729 424 160 zł.,

www.pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w danych zawartych w niniejszej wiadomości i załącznikach do niej, a wszelkie oświadczenia w niej zawarte dotyczące w szczególności opisów, rysunków, fotografii, parametrów technicznych, warunków handlowych, cen wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Wiążące ustalenie ceny, warunków umowy i innych elementów istniejących z niniejszą wiadomością, nastąpi w umowie zawartej w formie odrębnego dokumentu.

Wiadomość ta może zawierać informacje poufne, przeznaczone do wyłącznej wiadomości adresata. Przeglądanie, przesyłanie, powielanie lub inne wykorzystanie tych informacji przez osoby inne, niż te, dla których wiadomość była przeznaczona jest zabronione. W przypadku otrzymania tej wiadomości w wyniku błędu proszę poinformować nadawcę i wykasować wiadomość.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Magdalena Stąsiek <mstasiek@zdg.zamosc.pl>
Wysłano: czwartek, 1 października 2020 11:22
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: Re: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

W dniu 25.09.2020 o 09:57, andrzejmazor@zamosc.pl pisze:

*Dzień dobry,
W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.*

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

*Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl*

Dzień dobry,

tematy nr 122-132 - brak uwag.

--

Z poważaniem
Magdalena Stąsiek
Naczelnik Sekcji Planowania i Zamówień Publicznych
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
www.bip.zdg.zamosc.pl
84 638 61 89

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>
Wysłano: poniedziałek, 5 października 2020 09:49
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: Re: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

tematy 122-1323 uzgadniam bez uwag

From: andrzejmazor@zamosc.pl
Sent: Friday, September 25, 2020 9:57 AM
To: Magdalena Stąsień ; Gruszkiewicz Krzysztof ; Kopański ; Bartosz Piętka ; Paweł Kniż ; Jerzy Szymański ; krzysztof tokarczyk ; Stanisław Flis ; Andrzej Aftyka ; ICHB
Subject: Tematy nr 122-132 do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dla miasta Zamość w dniu 25.09.2020 r

*Dzień dobry,
W załączeniu tematy do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w dniu 25.09.2020 r.*

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

*Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl*

BU-OZ.6727.1. **160** .2020.AŻ
PP.10673.2020
Na wniosek z dnia: 13.08.2020 r.

Zamość, dnia 09.09.2020

Mako Consulting
Magda Kobołek-Łokaj
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) wydaje się:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka nr ewid. 1, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 29/1, obręb nr 1.0001.AR_54:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (87%);
KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (13%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 200/2, obręb nr 1.0001.AR_54:

Przeznaczenie: **KD/D** - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (18%);

Działka nr ewid. 209, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (93%);
18.84 MN+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (5%);
KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (2%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (33%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 162, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (<1%);
KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (32%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 163, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: **18.80c KP** - Ciągi piesze oraz promenady spacerowe (98%);
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (2%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Obowiązujące linie zabudowy; Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 124/1, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: **18.80b KP** - Ciągi piesze oraz promenady spacerowe (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów

zabytkowych (100%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 70, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: 18.96 UA - Tereny zabudowy usługowej-administracji (54%);
18.97 MN+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (46%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (44%)

Działka nr ewid. 68/11, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (98%);
KD/W - Tereny ulic wewnętrznych (2%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (47%);

Działka nr ewid. 2/3, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: 18.90 MW+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (100%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Chronione budynki zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (52%)

Działka nr ewid. 124/3, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: 18.80b KP - Ciągi piesze oraz promenady spacerowe (100%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 168, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Obowiązujące linie zabudowy

Działka nr ewid. 125, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych oraz przebudowywanych

Działka nr ewid. 15, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (97%);
18.75 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2%);
18.78 MN+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (23%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 16, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: 18.80a KP - Ciągi piesze oraz promenady spacerowe (93%);
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (7%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 5/19, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: 18.80 KP - Ciągi piesze oraz promenady spacerowe (96%);
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (4%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr Andrzej Żuk

Działka nr ewid. 5/18, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: **18.79a MN+U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (56%);
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (44%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 1/1, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 111, obręb nr 1.0001.AR_48:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (<1%);
KD/W - Tereny ulic wewnętrznych (100%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (6%);

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zameczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zameczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,

31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Camota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „stoncicozo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania potaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach;
- 34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” - należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
 - 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
 - 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
 - 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
 - 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
 - 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,

- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
 - 3) P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 - 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
 - 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
 - 4) ZL - dla terenów lasów,
 - 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
 - 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
 - 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
 - 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
 - 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
 - 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
 - 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
 - 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
 - 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
 - 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPP - dla terenów placów,
 - 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSS - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
 - 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
 - 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
 - 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
 - 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
 - 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego postanowieniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
10. Plan nie obejmuje postanowieniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa i Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia).

DZIAŁ II

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

Rozdział I

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) „A” i „Ao” - pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,
 - 2) „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
 - 3) „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,
 - 4) „W” - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwód Strategiczny - Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 - Zalew i Zamczysko, Nr 18 i 19 - Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku.
2. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiegają: od zachodu - zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczepieskiej do ul. Sadowej, dalej - częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy - północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie wraz z kościołem p.w. św. Michała Archanioła, dalej - północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu - linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej - ul. Kamienną oraz orientacyjną

linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Peowiaków z ul. Wyszyńskiego, linią wyznaczoną wschodnim skrajem terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepury i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Gminnej, dalej - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej Rynek Nowego Miasta od północy i wschodu; od południa - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej w/w Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej - południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z reliktnymi d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obronnej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A 0”).

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku,
- 2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
- 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
- 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,
- 5) zabytki archeologiczne,
- 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).

4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;
 - 2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
 - 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;
 - 5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
 - 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktnych zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.78 MN+U, 18.79aMN+U, 18.84 MN+U, 18.97 MN+U:

ODZIAŁ XX

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna

Rozdział I

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 75.

[...]

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 18.10MN+U, 18.32MN+U, 18.33MN+U, 18.36aMN+U, 18.36bMN+U, 18.38MN+U, 18.41MN+U, 18.44MN+U, 18.47MN+U, 18.57MN+U, 18.60MN+U, 18.63MN+U, 18.77MN+U, 18.78MN+U, 18.79aMN+U, 18.81MN+U, 18.82MN+U, 18.84MN+U, 18.88MN+U, 18.94MN+U, 18.94aMN+U, 18.95MN+U, 18.97MN+U, 18.97bMN+U, 18.99MN+U, 18.100MN+U, 18.101MN+U, 18.102MN+U, 18.103MN+U, 18.104MN+U i 18.105MN+U - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy i wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej w lokalizacji wskazanej na rysunku planu nr 2 obowiązującymi liniami zabudowy,
- b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
- c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
- d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
- e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz ich adaptacji dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,
- f) dopuszczenie budowy nowych budynków gospodarczych, w tym garaży, w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynków mieszkalnych,

g) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,

b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki ciepłej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 18.10MN+U, 18.44MN+U, 18.47MN+U, 18.77 MN+U, 18.78MN+U, 18.79aMN+U, 18.81MN+U, 18.84MN+U, 18.88MN+U, 18.94MN+U, 18.94aMN+U, 18.99MN+U, 18.100MN+U, 18.101MN+U, 18.102MN+U i 18.103MN+U);

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów),

b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnionej ścieżki rowerowej wraz z parkingiem na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Partyzantów;

c) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,

d) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych,

b) zakaz budowy oraz wydzielania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200.00 m² (na terenach mieszkalnych z usługami),

c) ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00m,

d) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),

e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych) oraz 400.00 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych),

f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00 m,

g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 50% ich powierzchni użytkowej,

h) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,

i) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 900.00 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i 1200.00 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.90 MW+U, 18.75 MW:

DZIAŁ XX

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna

Rozdział I

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 75.

[...]

3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami: 18.4MW, 18.6MW, 18.18MW, 18.20MW, 18.29MW, 18.37aMW, 18.55MW, 18.65MW, 18.69MW, 18.71MW, 18.72MW i 18.75MW oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 18.12MW+U, 18.46MW+U, 18.76MW+U i 18.90MW+U - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

d) dopuszczenie ograniczonej rozbudowy istniejących obiektów, związanej z ich rewitalizacją polegającą m.in. na wprowadzeniu dociepleń, dodatkowych loggi, ganków oraz zmianie układu dachu,

e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej, w tym garaży,

f) dopuszczenie wprowadzenia urządzeń i obiektów dla rekreacji codziennej mieszkańców,

- g) dopuszczenie budowy budynków służących prowadzeniu działalności usługowej lub gospodarczej w skali i formie architektonicznej dopasowanej do architektury obiektów bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
- h) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących,
- i) dopuszczenie wprowadzenia usług w parterach budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 18.12MW+U, 18.46MW+U, 18.76MW+U i 18.90 MW+U przy ul. Partyzantów,
- j) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,
- k) dopuszczenie wprowadzenia do miejskiego układu ulic dojazdowych i wewnętrznych ulic osiedlowych, spełniających normatywne wymogi dla ulic tej kategorii, określonych w § 130 ust. 6 uchwały,
- l) dopuszczenie modernizacji oraz rozbudowy wewnętrznego układu komunikacji i systemu parkowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego układu zieleni wysokiej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej (na terenach mieszkaniowych z usługami),
 - b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania placów przed wejściowymi z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami (na terenach mieszkaniowych z usługami);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 18.12MW+U, 18.46MW+U, 18.76MW+U i 18.90MW+U),
 - b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowych budynków mieszkalnego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 18.65MW i wskazanego na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektów.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów,
 - b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnionej ścieżki rowerowej wraz z parkingiem na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Partyzantów;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania podstawowego, zewnętrznego obrysu elewacji budynków mieszkalnych oraz liczby istniejących kondygnacji,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
 - c) dopuszczenie łączenia mieszkań oraz ich powiększania o przestrzeń w poddaszach, o ile dojdzie do przebudowy dachów to umożliwiających,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych nieuciążliwych lokali usługowych do 20% ich powierzchni użytkowej,
 - e) zapewnienie miejsc parkingowych wg szacunkowego wskaźnika 1,2-1,5 mp na mieszkanie,
 - f) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
 - g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.96 UA:

DZIAŁ XX

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej

§ 76.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 18.2U, 18.85U i 18.97aU zabudowy usługowej-administracji, oznaczonych symbolami 18.9UA, 18.14UA, 18.39UA, 18.43UA+UH+U, 18.45UA i 18.96UA, handlu, oznaczonych symbolami 18.30UH, 18.62UH, 18.78aUH, 18.79UH, 18.83UH i 18.93UH+MN, zabudowy usług innych, oznaczonych symbolem 18.16UI, kultury, oznaczonych symbolami 18.15UK (Zamojskiego Domu Kultury), 18.27UK, 18.35aUKs i 18.98UKs (Kościoła Św. Krzyża), oświaty, oznaczonych symbolami 18.34UO, 18.74UO, 18.89UO i 18.92UO, turystyki, oznaczonej symbolem 18.48UT oraz zabudowy usługowej-zdrowia, oznaczonej symbolem 18.11UZ - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, zabudowy usługowej- administracji, handlu, usług innych, kultury, oświaty, turystyki i zdrowia;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 18.93UH+MN,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - d) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,

f) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,

b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 18.85U, 18.14UA, 18.43UA+UH+U, 18.45UA, 18.96UA, 18.78aUH, 18.93UH, 18.79UH, 18.16UI, 18.15UK, 18.98Uks, 18.89UO, 18.11UZ),

b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowego budynku usługowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 18.74UO, wskazanego na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontu w/w obiektu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów,

b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnionej ścieżki rowerowej wraz z parkingiem na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Partyzantów,

c) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,

d) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,

e) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,

b) nakaz utrzymania istniejących gabarytów wysokościowych budynków przy ich ewentualnej rozbudowie,

c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:

- dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej,

- dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep),

- dla usług gastronomii – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej,

- dla usług turystyki – 1 mp na 1 pokój hotelowy,

- dla przedsiębiorstw – 1 mp na 50-70m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,

d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.80c KP, 18.80a KP, 18.80b KP, 18.80 KP:

DZIAŁ XX

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna

[...]

Rozdział 4

Tereny komunikacji samochodowej oraz infrastruktury technicznej

§ 78.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 18.19aKP, 18.80KP, 18.80aKP, 18.80bKP, 18.80cKP – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz ujednoliconego ukształtowania posadzki w 4 częściach Rynku Nowego Miasta, tj. na terenach oznaczonych symbolami 18.80KP, 18.80aKP, 18.80bKP i 18.80cKP;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia pojemników z zielenią dla podniesienia stopnia przestrzeni biologicznie czynnej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz wprowadzenia ujednoliconych rozwiązań w kompozycji nawierzchni z zastosowaniem kamienia naturalnego i klinkieru jako podstawowych materiałów i indywidualnego ukształtowania małej architektury,

b) dopuszczenie wprowadzenia specjalnych rozwiązań dla iluminacji pierzei przyrynkowych na Rynku Nowego Miasta.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/D, KD/L, KD/W, KD/Z:

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:

- 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
- 2) istniejące ulice główne, oznaczone rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
- 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
- 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
- 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
- 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.

2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 130.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:

1' Śląska (w całym przebiegu),

2' Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),

3' Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),

4' Sikorskiego (w całym przebiegu),

5' Powiatowa (w całym przebiegu),

6' Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),

7' Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),

8' Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),

9' Hetmana J. Zamoyskiego (w całym przebiegu),

10' Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),

11' Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),

12' Krzyskiego - Żdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),

13' Lipska i Orląt Lwowskich (w całym przebiegu),

14' Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),

15' Błonie i Łanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).

b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.

3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:

1' przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,

2' przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,

3' przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,

4' przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,

5' przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;

b) dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref „B” i „K” ochrony konserwatorskiej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.
5. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz etapowej budowy układu ulic lokalnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.
6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref „B” i „K” ochrony konserwatorskiej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.
7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
- b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskie, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.
- 8. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,
- b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych,
- c) dopuszczenie utrzymania na terenach rolniczych wybranych, wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym (oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDg)
- d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców terenów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskie, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m. z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
- 9. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – planowanych ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie etapowej budowy ulic wewnętrznych wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz wytyczonych dla potrzeb użytkowników poza wskazanymi na tym rysunku;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskie, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
- 10. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją komunikacji pieszej plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzenie nowych, poza ciągami wskazanymi na rysunku planu nr 2 w ramach realizowanych projektów budowlanych zagospodarowania terenu.
- 11. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją budowy ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2 – plan dopuszcza etapową budowę ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulice publiczne oraz poza nimi na terenach wskazanych na w/w rysunkach planu w przebiegach orientacyjnych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania szerokości 1.50 – 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

DZIAŁ XXXVII

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:
 - 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizację istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociągowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
- 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociągowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociągowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³ /dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:
- 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
- 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
- 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
 - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
- 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii cieplnej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów ciepłych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

- 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³/h.
 - 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:
- 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³/h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitaniec-Błonie.
 - 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a zlokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:
 - a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
 - b) centrale osiedlowe,
 - c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
 2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.
 3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.
- [...]

Wypis sporządzono do celów projektowych.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. poz. 100) oraz
załącznika do ustawy, część kol. pkt.
(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

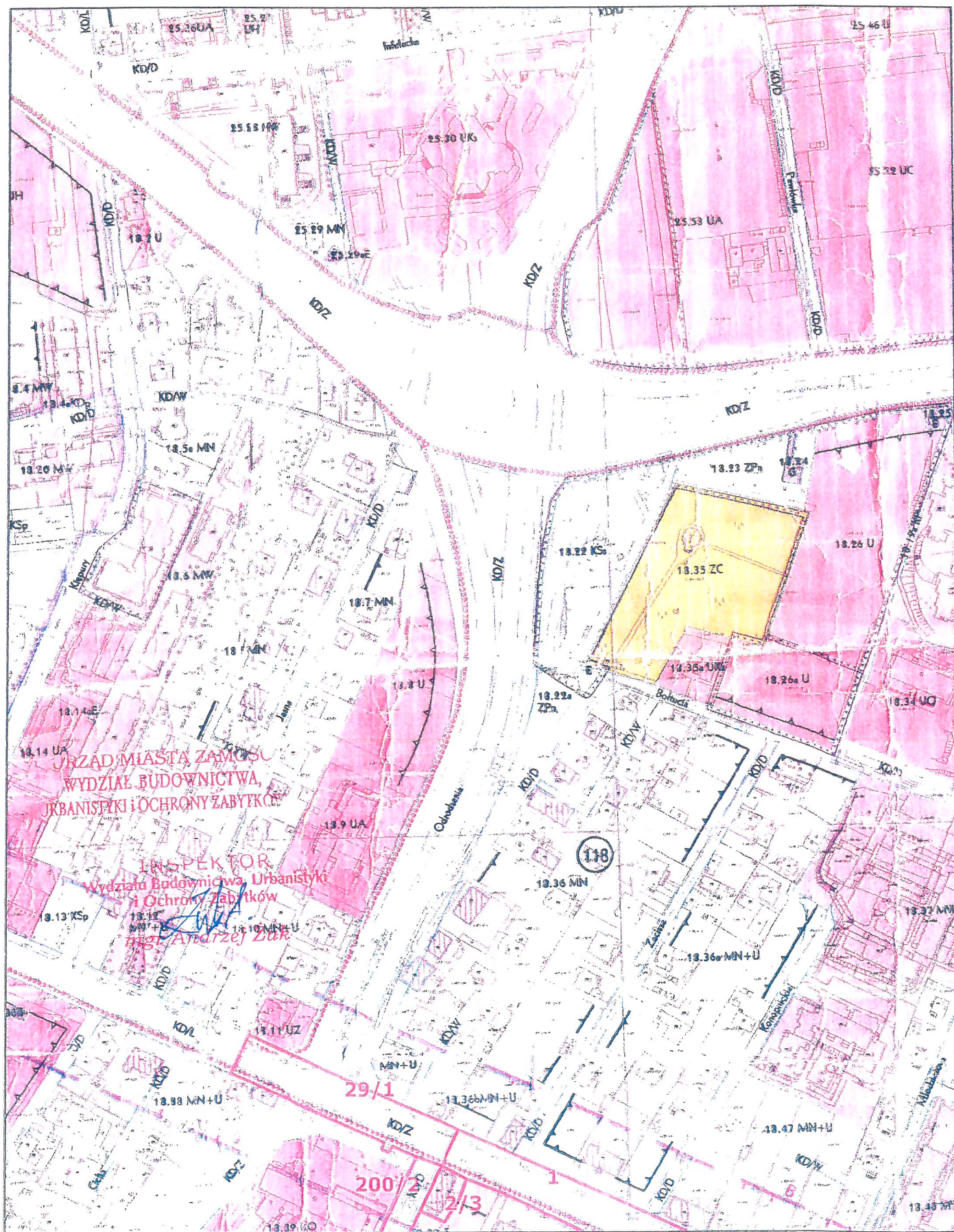
opracował: Andrzej Żuk,
dnia: 07.09.2020

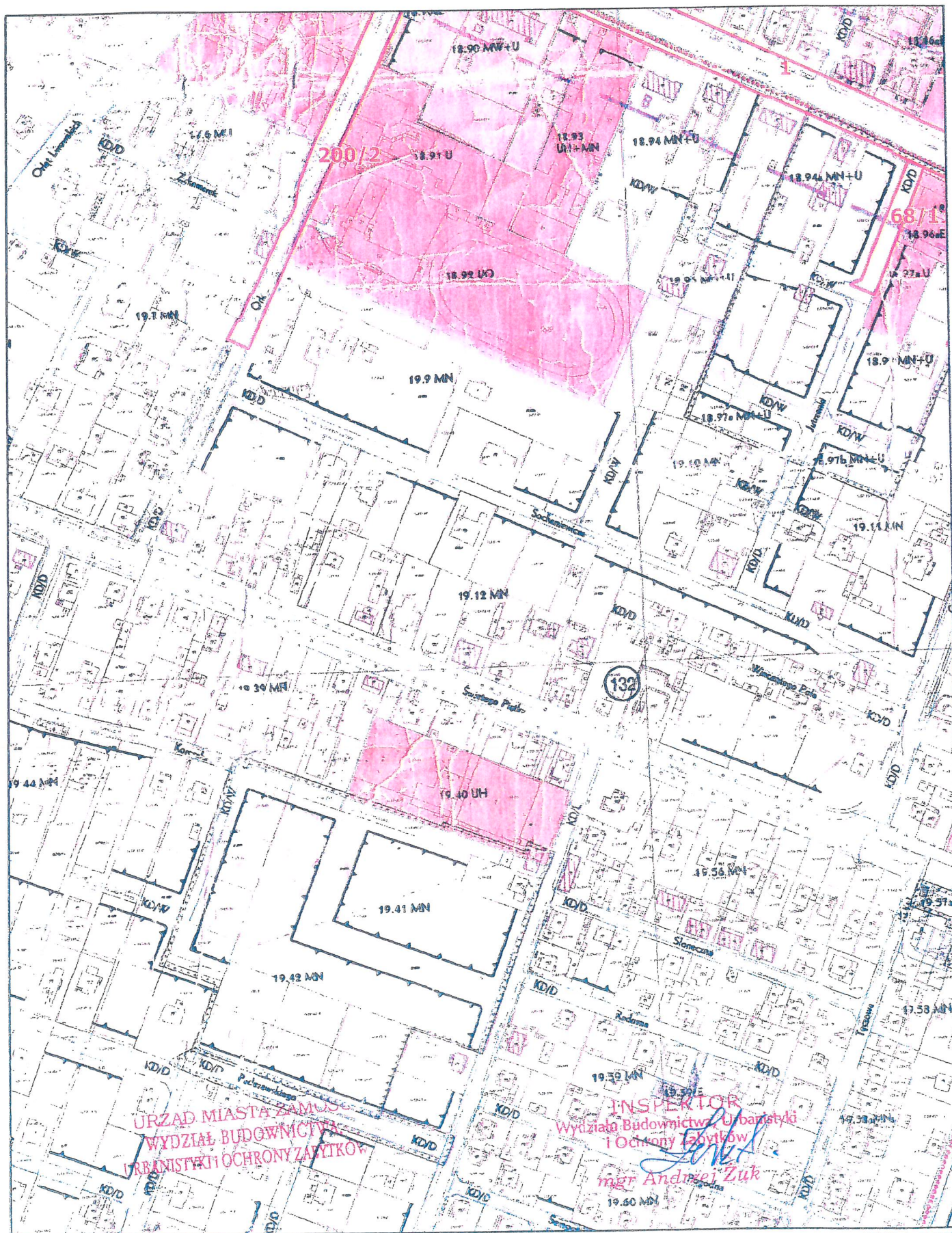
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

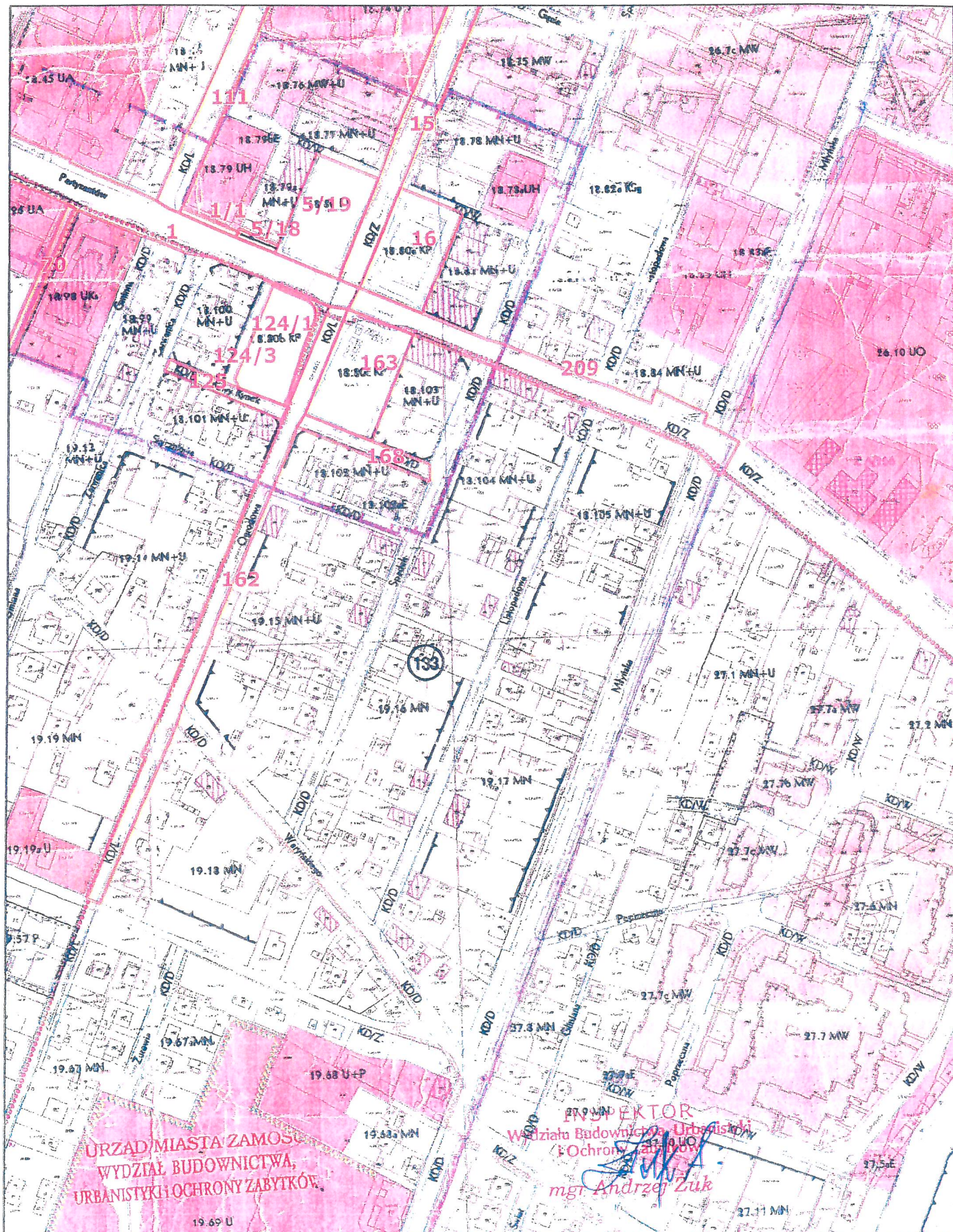
Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)





URZĄD MIASTA ZAMOĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPIRATOR
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk



PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1. 273. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.5710

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MAŁGORZATA LUCYNA ŁOŚ-STECZKIEWICZ Rodzice: BOLESŁAW, KRYSZYNA LIPSKO POLESIE NR 61; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.2/3	ZAMOŚĆ; ORLA 1 ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW 70	tereny mieszkaniowe	B	0.0439	0.0439	SYGN.AKT I NS 522/12 WNIOSEK NR 330/19 ZA1Z/00096517/2
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.2/3		Wartość gruntów:		Rejon statystyczny: 960510		

Razem powierzchnia działek : 0.0439 ha

Słownie : czterysta trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra

18.08.2020 Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1. 273. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.1050

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ZAMOŚĆ	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.124/3	NOWY RYNEK	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.1740	0.1740	REP.A NR 3311/2012 ZA1Z/00106984/0

Id działki: 066401_1.0001.AR_53.124/3	Wartość gruntów:	Rejon statystyczny: 960510
---------------------------------------	------------------	----------------------------

Razem powierzchnia działek : 0.1740 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset czterdzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

18.08.2020

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1.293.2020

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.1052

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
48.111	GMINNA	drogi	dr	1.0738	1.0738	
Id działki: 066401_1.0001.AR_48.111		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960462				
49.15	REJA	drogi	dr	0.6718	0.6718	
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.15		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
53.1	PARTYZANTÓW	drogi	dr	1.1534	1.1534	GIGN.7220/5/2007
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.1		Wartość gruntów:				
53.162	OGRODOWA	drogi	dr	0.3420	0.3420	
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.162		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
54.29/2	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW	drogi	dr	1.2365	1.2365	DECYZJA NR 22/19 P.0664.2019.96
Id działki: 066401_1.0001.AR_54.29/2		Wartość gruntów:				

Razem powierzchnia działek : 4.4775 ha

Słownie : cztery ha. cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof St. pyra

13.08.2020

dyrektor Wydziału
i Gospodarki Nieruch.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1. 273. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.10237

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MARCIN STANISŁAW ĆWIK Rodzice: HENRYK, CZESŁAWA ŻDANÓWEK NR 61 ; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
48.78/6	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW 63	inne tereny zabudowane	Bi	0.0459	0.0459	SYGN.AKT I CO 594/17 WNIOSEK NR 337/19 ZA1Z/00134685/9

Id działki: 066401_1.0001.AR_48.78/6	Wartość gruntów:
	Rejon statystyczny: 960461

Razem powierzchnia działek : 0.0459 ha

Słownie : czterysta pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

13.08.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621.1.293.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.1382

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MARIAN STANISŁAW ZUB Rodzice: JAN, BRONISŁAWA SYBIRAKÓW 32; 22-400 ZAMOŚĆ; STANISŁAWA LUCYNA ZUB Rodzice: BRONISŁAW, EUGENIA HENRYKA JORDANA 32; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
48.79/4	GMINNA	inne tereny zabudowane	Bi	0.0195	0.0195	
Id działki: 066401_1.0001.AR_48.79/4			Wartość gruntów:			
			Rejon statystyczny: 960461			

Razem powierzchnia działek : 0.0195 ha

Słownie : sto dziewięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
13.08.2020 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1. 273. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.1470

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) WACŁAW GIENC Rodzice: ALEKSANDER, MARIA PEOWIAKÓW 22/2; 22-400 ZAMOŚĆ; ZOFIA GIENC Rodzice: PAWEŁ, ALBINA PEOWIAKÓW 22/2; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
48.79/3	ZAMOŚĆ; GMINNA 25	inne tereny zabudowane	Bi	0.0194	0.0194	KW 35872

Id działki: 066401_1.0001.AR_48.79/3	Wartość gruntów:
	Rejon statystyczny: 960461

Razem powierzchnia działek : 0.0194 ha

Słownie : sto dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

13.08.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1- 273- 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.5243

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	JERZY WASIL Rodzice:MARIAN,EWA WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGOO 10; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	5928/46509
2	(małżeństwo) EDWARD WASIL Rodzice:MARIAN,EWA GMINNA 25; 22-400 ZAMOŚĆ; MARIOLA WASIL Rodzice:ALFRED,STANISŁAWA GMINNA 25; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	30798/46509
3	(małżeństwo) MARIAN WASIL Rodzice:AUGUSTYN,EMILIA WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGOO 10; 22-400 ZAMOŚĆ; EWA WASIL Rodzice:JÓZEF,ADELA WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGOO 10; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	9783/46509

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
48.79/1	ZAMOŚĆ; GMINNA 25	inne tereny zabudowane	Bi	0.0396	0.0396	REP.A NR 1631/2011 ZA1Z/00056352/5
Id działki: 066401_1.0001.AR_48.79/1			Wartość gruntów:			
			Rejon statystyczny: 960461			

Razem powierzchnia działek : 0.0396 ha

Słownie : trzysta dziewięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

13.08.2020

Z op. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
.....
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 4. 273. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.1050

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania				Udział
1	MIASTO ZAMOŚĆ	Własność				1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
49.1/1	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW	inne tereny zabudowane	Bi	0.0112	0.0112	REP.A NR 3961/2005 ZA1Z/00023054/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.1/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
49.5/18	PARTYZANTÓW	drogi	dr	0.0118	0.0118	GGN. 6831. 48.2013.MP ZA1Z/00023054/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.5/18		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
49.5/19	M.REJA, PARTYZANTÓW	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.2313	0.2313	GGN. 6831. 48.2013.MP ZA1Z/00023054/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.5/19		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
49.16	NOWY RYNEK	inne tereny zabudowane	Bi	0.2269	0.2269	GKGG.VI.828/ 4/ 1034/91
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.16		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
53.68/11	ZAMOŚĆ; JUTRZENKI	drogi	dr	0.0796	0.0796	GIGN.7430-48/2002 KW 73323
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.68/11		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.70	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW	drogi	dr	0.0357	0.0357	GN-Z. 7532. 1. 40.2019.IMP
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.70		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 2.459.2020.SG

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.1052

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.1	PARTYZANTÓW	drogi	dr	1.1534	1.1534	GIGN.7220/5/2007
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.1			Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek : 1.1534 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc pięćset trzydzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2020

Sporządził : Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU

09.09.2020 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 2.459.2020.SG

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.10362

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE GROTTGERA NR 4; 20-074 LUBLIN; Korespondencja: URZ.MARSZ.WOJ.LUB. DEPARTAMENT MIENIA I INWESTYCJI; 20-029 LUBLIN, ARTURA GROTTGERA NR 4;	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
54.29/1	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW	drogi	dr	0.3005	0.3005	DECYZJA NR 22/19 P.0664.2019.96
Id działki: 066401_1.0001.AR_54.29/1		Wartość gruntów:				

Razem powierzchnia działek : 0.3005 ha

Słownie : trzy tysiące pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2020

Sporządził : Sławomir Grela

09.09.2020

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 2.459.2020.SG

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.1052

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
48.111	GMINNA	drogi	dr	1.0738	1.0738	
Id działki: 066401_1.0001.AR_48.111		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960462				
49.15	REJA	drogi	dr	0.6718	0.6718	
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.15		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
53.162	OGRODOWA	drogi	dr	0.3420	0.3420	
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.162		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
54.200/2	ORLA	drogi	dr	0.3218	0.3218	011-29/07 GGN. 6620. 3.5.2012.HŻ SYGN.AKT I NS 301/2011
Id działki: 066401_1.0001.AR_54.200/2		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960500				

Razem powierzchnia działek : 2.4094 ha

Słownie : dwa ha. cztery tysiące dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2020

Sporządził : Sławomir Grela

09.09.2020

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Krzysztof Stopyna

DYREKTOR WYDZIAŁU

Geodezji i Gospodarki i Planowania

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 2.459.2020.SG

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.9034

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.209	LWOWSKA	drogi	dr	0.3230	0.3230	
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.209 Wartość gruntów:						

Razem powierzchnia działek : 0.3230 ha

Słownie : trzy tysiące dwieście trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2020

Sporządził : Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.....
09.09.2020
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.1050

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania				Udział
1	MIASTO ZAMOŚĆ	Własność				1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
49.1/1	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW	inne tereny zabudowane	Bi	0.0112	0.0112	REP.A NR 3961/2005 ZA1Z/00023054/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.1/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
49.5/18	PARTYZANTÓW	drogi	dr	0.0118	0.0118	GGN. 6831. 48.2013.MP ZA1Z/00023054/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.5/18		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
49.5/19	M.REJA, PARTYZANTÓW	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.2313	0.2313	GGN. 6831. 48.2013.MP ZA1Z/00023054/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.5/19		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
49.16	NOWY RYNEK	inne tereny zabudowane	Bi	0.2269	0.2269	GKGG.VI.828/ 4/ 1034/91
Id działki: 066401_1.0001.AR_49.16		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960481				
53.68/11	ZAMOŚĆ; JUTRZENKI	drogi	dr	0.0796	0.0796	GIGN.7430-48/2002 KW 73323
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.68/11		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.70	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW	drogi	dr	0.0357	0.0357	GN-Z. 7532. 1. 40.2019.IMP
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.70		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				

53.124/1	NOWY RYNEK	drogi	dr	0.0309	0.0309	REP.A NR 3311/2012 ZA1Z/00106984/0
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.124/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.124/3	NOWY RYNEK	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.1740	0.1740	REP.A NR 3311/2012 ZA1Z/00106984/0
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.124/3		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.125	NOWY RYNEK	drogi	dr	0.0516	0.0516	
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.125		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.163	NOWY RYNEK	inne tereny zabudowane	Bi	0.2509	0.2509	OPERAT 156.221-216/12
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.163		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.168	NOWY RYNEK	drogi	dr	0.0659	0.0659	
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.168		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				

Razem powierzchnia działek : 1.1698 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2020

Sporządził : Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
09.09.2020
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 2.459.2020.SG

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.5710

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MAŁGORZATA LUCYNA ŁOŚ-STECZKIEWICZ Rodzice: BOLESŁAW, KRYSZYNA LIPSKO POLESIE NR 61; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.2/3	ZAMOŚĆ; ORLA 1 ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW 70	tereny mieszkaniowe	B	0.0439	0.0439	SYGN.AKT I NS 522/12 WNIOSEK NR 330/19 ZA1Z/00096517/2

Id działki: 066401_1.0001.AR_53.2/3	Wartość gruntów:	Rejon statystyczny: 960510
-------------------------------------	------------------	----------------------------

Razem powierzchnia działek : 0.0439 ha

Słownie : czterysta trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2020

Sporządził : Sławomir Grela

09.09.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

53.124/1	NOWY RYNEK	drogi	dr	0.0309	0.0309	REP.A NR 3311/2012 ZA1Z/00106984/0
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.124/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				
53.163	NOWY RYNEK	inne tereny zabudowane	Bi	0.2509	0.2509	OPERAT 156.221-216/12
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.163		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 960510				

Razem powierzchnia działek : 0.8783 ha

Słownie : osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

13.08.2020

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 4. 273. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.9034

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.209	LWOWSKA	drogi	dr	0.3230	0.3230	
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.209			Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek : 0.3230 ha

Słownie : trzy tysiące dwieście trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
13.08.2020 Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie
Powiat : Miasto Zamość
Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ
Obręb : 0001 MIASTO ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6621. 1. 27.3. 2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2020

Jednostka rejestrowa : G.7956

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	75174/191317
2	WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE GROTTGERA NR 4; 20-074 LUBLIN; Korespondencja: URZ.MARSZ.WOJ.LUB. DEPARTAMENT MIENIA I INWESTYCJI; 20-029 LUBLIN, ARTURA GROTTGERA NR 4;	Własność	116143/191317
3	OKRĘGOWY URZĄD MIAR W WARSZAWIE UL ELEKTORALNA 4/6, 00-139 WARSZAWA;	Trwały zarząd	44897/191317
4	REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W LUBLINIE KARŁOWICZA 4 ; 20-027 LUBLIN;	Trwały zarząd	10680/191317
5	WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENNICTWA W LUBLINIE DIAMENTOWA 6 ; 20-447 LUBLIN;	Trwały zarząd	19597/191317

Ark.Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53.69/2	ZAMOŚĆ; PARTYZANTÓW 94	inne tereny zabudowane	Bi	0.2153	0.2153	GNIR-II. 7532. 3.35.2011.MW ZA1Z/00010788/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_53.69/2		Wartość gruntów:		Rejon statystyczny: 960510		

Razem powierzchnia działek : 0.2153 ha

Słownie : dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2020

Sporządził : Elżbieta Chwiejczak

13.08.2020

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)